

# → Bygherreforeningens Digitaliseringsudvalg

Bygherreforeningens Digitaliseringsudvalg arbejder for at udvikle og udbrede god bygherreskik ved brug af digitale redskaber.

# Digitaliseringsudvalget

- 28 medlemmer pt.
- Mødes ca. 4 gange årlig – hovedsagligt hos bygherreforeningen
- Formand: [Michael.oersted@cph.dk](mailto:Michael.oersted@cph.dk)
- Udvalgsansvarlig: Carl Johan Fokdal Christensen, [cjc@bygherreforeningen.dk](mailto:cjc@bygherreforeningen.dk)
- Indflydelse
- Netværk
- Udvikling

# Strategien

## 1. Den eksisterende bygningsmasse skal i fokus gennem BIM-understøttet FM

Den eksisterende bygningsmasse og driften skal i fokus i IKT-udviklingen. Udvalget ønsker at fremme anvendelsen af BIM-baserede systemer til facilities management (FM) og sikre et bedre samspil med anvendelsen af BIM i byggeprojekterne. Her er afleveringsprocessen afgørende for, at IKT-systemernes data kan bidrage til at skabe værdi i driften.

## 2. Byg- og driftsherrerne skal kende og formidle egne behov og processer

Byg- og driftsherrerne skal være i stand til at analysere egne behov og processer samt formidle dem tydeligt, så de kan understøttes digitalt. Det gøres ved at agere strategisk som bestiller med fokus på mulighederne for at anvende BIM-modellering, objekter og egenskaber til støtte for formulering af brugerkrav og ydeevner – såvel i projekter som i driften og den løbende overvågning af bygningerne. Bygherrens projektledelse skal synliggøres processuelt og datamæssigt, og skal indgå i udarbejdelsen af kravspecifikationer til leverancesystemet.

## 3. Byg- og driftsherrernes digitale kompetencer skal udvikles

Byg- og driftsherrernes digitale kompetencer skal udvikles, så alle bygherreorganisationer fx bliver i stand til aktivt at vælge, om de vil udlicitere IKT-ledelsen eller varetage den selv – og reelt være i stand til det. Kompetenceudviklingsaktiviteterne skal medvirke til at gøre byg- og driftsherrerne bevidste om konsekvenserne ved de forskellige muligheder – og pege på løsninger, hvor IKT-ledelsen ikke skal kontrollere sig selv. De skal endvidere kunne understøtte udviklingen af en fælles praksis for specifikation af krav til IKT-anvendelse og levering af data.

**Langsigtet fokus:** uddannelses- og kompetenceløftsprojekter specifikt rettet mod bygherrens projektledere og bygningsdriften.

# Indflydelse

- AB, YB, IKT, Molio, Trafik, Bygge og boligministeriet
  - Rammebetingelses udvalget
  - Ydelsesbeskrivelse og ”som udført”
    - Forholde sig til IKT
  - IKT bekendtgørelsen
  - Bygherreforum og advisory board
  - Strategi for digitalt byggeri
    - Aktiv samarbejdspartner, samt udarbejder vejledning om udbud



Krav til Bygherren

Strategi og kompetencer  
IKT  
Data til driften

Krav til samarbejdet

Kontraktform og rammerne  
Ansvarsforhold  
Digitalt samarbejde

Krav til proces

Koordinering og styring  
Information og anvendelse  
Performance



# Digitale målsætninger

## Forstå hinanden



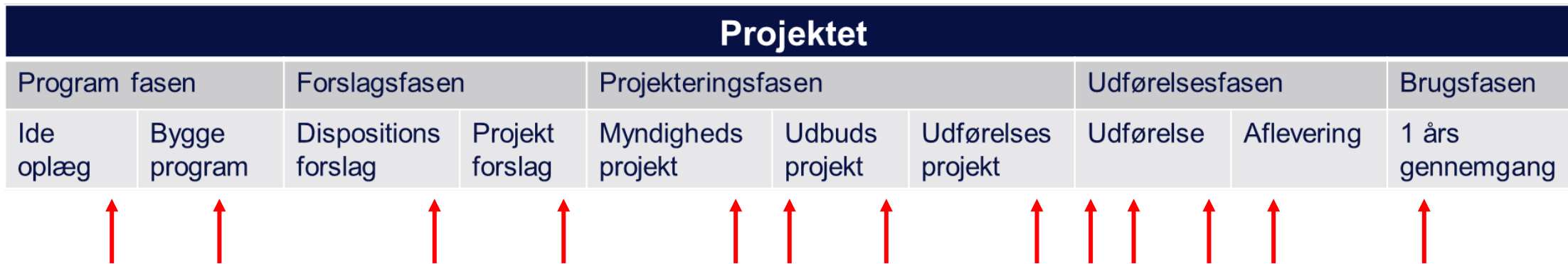
BYGHERRE  
FORENINGEN

- Udbud med mængder, for minimere risici
- Kollisionskontrol og konsistenskontrol, skal anvendes som svar på rådgivers kvalitetssikring
- Krav om at entreprenøren anvender lokationsbaseret planlægning for at skabe sikkerhed for afviklingen af byggefasen
- Projektlederen anvender digitale modeller som en del af interessant afklaringen
- Data til driften opsamles i et regneark, med link til dokumentation
- Nøgletals data leveres og udstilles i BI værktøj

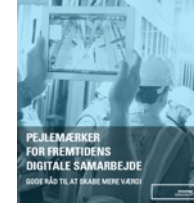
# Digitalt samarbejde



- Bygherren udvikler sig digitalt, og sætter retning
  - Ejer af fysiske og digitale asset



# Digitalt samarbejde



- Udfordrende og nysgerrigt omkring udbudsform og forventninger
- Ansvar og risici
- Digitalt mindset
  - Udbud med mængder
  - IKT – procesmanual
  - Afprøvning af digitale løsninger
  - Bygherrens IKT-kordinator
  - Skab betingelserne



BIMeye® Door Manager



# Digitale ydelser



BYGHERRE  
FORENINGEN

- Projekteringsleder
  - Udarbejder byggeprogrammet
  - Søger byggetilladelse
  - Kvalitetssikrer faserne ud fra egen kvalitetssikringsplan
  - Fastlægger og sikrer omfang af konsistens og kollisionskontrol
  - Tværfaglig granskning
  - Tilrettelægger metode og form for afleveringen
  
- IKT-leder (en del af projekteringsledelsen)
  - Etablerer og leder IKT organisationen
  - IKT-procesmanual
  - Evt. udbud med mængder
  - Styr på tegninger og modeller, tværfaglig korridering
  - Opdatering af IKT procesmanual

Vi hjælper bygherren med at forstå, at bruge de digitale ydelser

# Digitale processer



BYGHERRE  
FORENINGEN

## → IKT

### → Ydelser

- Procesmanual – løbende vedligehold og tidsplan
- Administrere projektweb, udbudsportal og registreringsportal
- “On board” alle parter – udveksling og metode er aftalt og afprøvet
- Koordinering, granskning og kvalitetssikring, også fællesmodellen
- “Som udført – Afleveringsmøde, og samle afleveringen

### → Anvendelse

- Kollisionskontrol
- Mængdeudtræk (udbud, arealer og rum)
- Tegningsproduktion

### → Kvalitetssikring

- Dokumentation
- Procesmanual
- Egenkontrol skema

Som bygherre skal du fortælle om dine digitale ambitioner

*“Styregruppemødet ved fasen myndighedsprojekt skal foregå i en BIM-Cave”*

*“Vi vil godt bede om en energi simulering med udgangspunkt i digitale modeller”*

*“BCD bruges til registrering af kollisions og konsistens kontrol”*

# Digitaliseringsudvalget

- 9 April, kl. 9-12 udvalgsmøde i Århus kommune
  - Ydelsesbeskrivelserne
  - Data governance
  - Kvalitetssikring
- 12 Juni, kl. 13-15 udvalgsmøde i Bygherreforeningen
- 17 Juni Konference med fokus på digitalisering